



Programma 3 Economie

Wat willen we bereiken?

TV3.1 Versterken van de economische positie van Capelle aan den IJssel, door in te zetten op groei van de economie en van de werkgelegenheid.

Wat gaan we daarvoor doen?

Opzetten van een Creative Tech Campus op Rivium

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Capelle aan den IJssel brengt haar ambitie t.a.v. campusontwikkeling in lijn met de aangepaste MRDH-koers 2021-2022. In de MRDH visie Regionale Campusondersteuning 2021-2022 ligt de nadruk op intensieve samenwerking en synergie tussen campussen, waarbij duurzaamheid en circulariteit een hoofdrol spelen. De focus op circulariteit biedt economische kansen binnen de gemeente Capelle, zowel voor werkgelegenheid bij zittende bedrijven, als qua aantrekkingskracht voor nieuwe bedrijven. De ontwikkeling van Rivium zou hier een invloedrijke rol kunnen spelen. De toekomstige 5000 huishoudens en bijbehorende afvalstromen, alsmede de nabijheid van het AWZI en de innovaties op het terrein van nutriëntenwinning en warmtewinning uit afvalwater, bieden een groot potentieel. Binnen de regionale campusontwikkeling kan de Capelse campus zich juist hierop onderscheiden, waar dit onderscheidend vermogen binnen het Capelse bedrijfsleven (vnl. dienstverlening) vooralsnog ontbreekt, om een campusopzet opportuun te maken. In dit kader voert de gemeente verkennende gesprekken met het bedrijfsleven en zal in 2021 een circulariteitsscan van het huidige bedrijfspotentieel plaatsvinden.

Menukaart opstellen voor startende ondernemers

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Op www.capelsewegwijzer.nl/voor-jezelf-beginnen staat veel informatie voor startende ondernemers. Hierop staat diverse informatie over bijvoorbeeld financiën, organisaties (waaronder KvK) en opdrachten. Daarnaast kunnen startende ondernemers altijd contact opnemen met het Ondernemersloket van de gemeente mochten zij meer vragen hebben.

Evalueren en actualiseren van de Structuurvisie Detailhandel

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In eerste instantie zou er in het eerste kwartaal van 2020 gestart worden met de actualisatie van de Structuurvisie Detailhandel. Door de coronacrisis is dit verschoven naar het derde kwartaal van 2020. In september hebben er eerste gesprekken plaatsgevonden met de winkeliersverenigingen en is er desk research gedaan. Verwacht wordt dat wij in het eerste kwartaal van 2021 met een voorstel komen.

TV3.1 Versterken en verbeteren van kantoor-, bedrijfs- en winkellocaties.

Wat gaan we daarvoor doen?

Inventarisatie maken van glasvezel op bedrijventerreinen

Portefeuillehouder: Westerdijk

■ **Stand van Zaken**

De MRDH is momenteel bezig met een grove inventarisatie van glasvezel voor bedrijventerreinen en kantorenparken. Dit levert eind oktober een lijst/kaart met locaties van kantorenparken waarbij staat aangegeven of er glasvezel ligt en hoe de verdere ontsluiting is.

Inzetten van een KVO op Capelle West

Portefeuillehouder: Westerdijk

■ **Stand van Zaken**

Momenteel wordt er gewerkt aan het behalen van de eerste ster. Er is recent camerabeveiliging geïnstalleerd op het bedrijventerrein. Dit is een van de acties voortgekomen uit de KVO.

Onderzoek doen naar behoefte woon-werkunits

Portefeuillehouder: Westerdijk

■ **Stand van Zaken**

Vanuit het Ondernemersloket is er een actieve informatievoorziening m.b.t. werken-aan-huis en woon-werkunits. Vanuit Economie worden er – samen met Ruimtelijke Ordening – randvoorwaarden meegegeven aan nieuwe ontwikkelingen. Door corona hebben ontwikkelaars meer aandacht voor woon-(thuis)werk faciliteiten bij nieuwbouw gekregen. We blijven de ontwikkelingen op dit gebied volgen en wachten dit eerst af voordat we onderzoek doen. In Fascinatio zijn in 2020 in het voormalige heup- en kniecentrum woon-werkeenheden opgeleverd en voor het einde van het jaar worden er in naast het gezondheidscentrum van Fascinatio nog eens 17 woon-werkeenheden opgeleverd.

Onderzoek Koperwiek langs speerpunten Platform 'De Nieuwe Winkelstraat'

Portefeuillehouder: Westerdijk

■ **Stand van Zaken**

Economische Zaken heeft de interesse van winkelcentrum De Koperwiek voor het project 'De nieuwe winkelstraat' onderzocht. Hieruit is gebleken dat er geen interesse was. Er wordt alleen meerwaarde gezien van die project wanneer er versnipperd eigendom is of bij een beperkte vorm van lokaal management. Wereldhave voert – in overleg met de winkeliersvereniging – een actief jaarprogramma om de koopkrachtbinding voor De Koperwiek te vergroten. In de actualisatie van de Structuurvisie Detailhandel zal hier ook aandacht aan worden besteed.

TV3.1 Voortzetten van de goede relatie met ondernemers.

Wat gaan we daarvoor doen?

Onderzoeken in welke vorm de ondernemersprijs terug kan komen

Portefeuillehouder: Westerdijk

■ **Stand van Zaken**

Begin 2020 is er een eerste verkenning geweest naar het opnieuw organiseren van een ondernemersprijs. Het organiseren van de ondernemersprijs laten wij graag over aan de markt, maar naar een juiste formule wordt nog gezocht.

Tweemaal per jaar een Capels Ondernemersontbijt organiseren

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Door de huidige coronacrisis zijn er dit jaar helaas geen Capelse Ondernemersontbijten georganiseerd. Met de organisatie wordt gekeken wat de mogelijkheden zijn om eind dit jaar met inachtneming van de coronamaatregelen een gezamenlijke activiteit te organiseren.

T.V. 3.2 Het versterken van de fysieke bedrijfsinfrastructuur.

Wat gaan we daarvoor doen?

Aansluiting zoeken bij ontwikkelingen Alexanderknoop

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

In het eerste kwartaal van 2020 zijn er diverse bijeenkomsten geweest m.b.t. de ontwikkelingen van de Alexanderknoop. Ambtelijk zijn wij bij enkele van deze bijeenkomsten geweest. Daarnaast blijven wij de ontwikkelingen nauwlettend in de gaten houden.

Plan voor stadsdistributie Hoofdweg ontwikkelen

Portefeuillehouder: Westerdijk

Stand van Zaken

Het plan voor stadsdistributie wordt meegenomen in de actualisering van de Structuurvisie Detailhandel, daarnaast is stadslogistiek meegenomen in het Programma Mobiliteit.

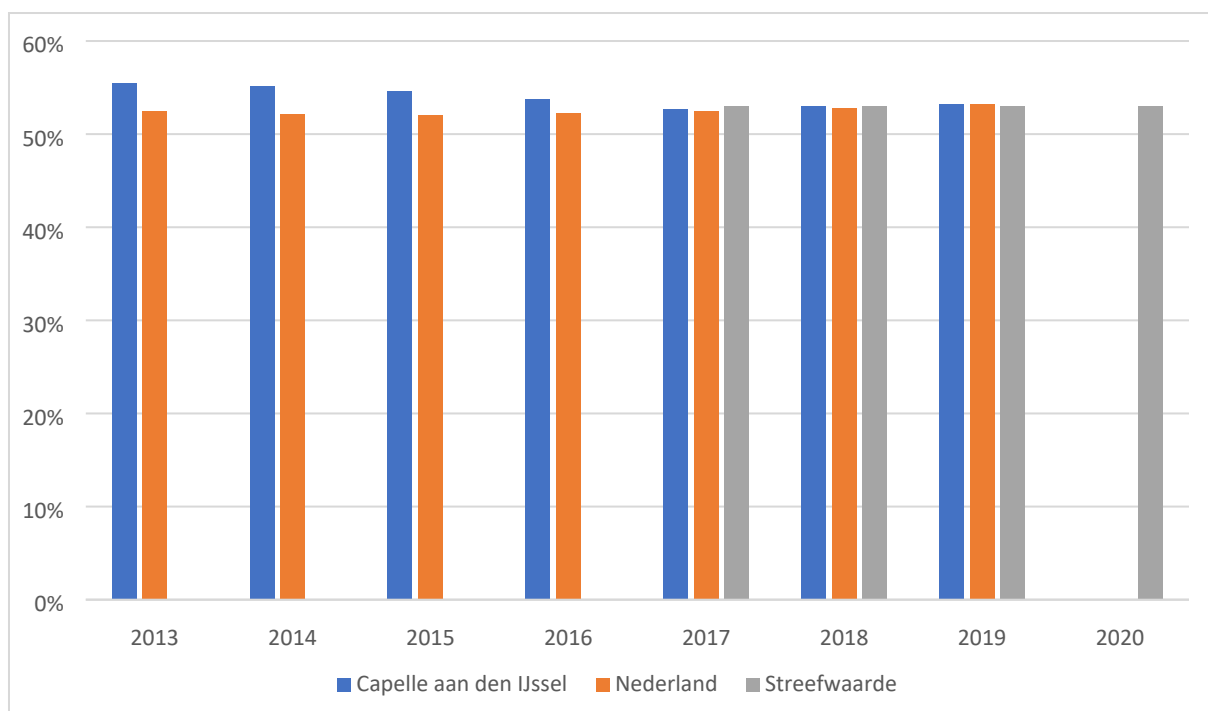
Landelijke indicatoren

Hieronder treft u de in het BBV voorgeschreven indicatoren voor dit programma aan.

NJN20 - Functiemenging

De functiemengingsindex (FMI) weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen, en varieert tussen 0 (alleen wonen) en 100 (alleen werken). Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen als banen.

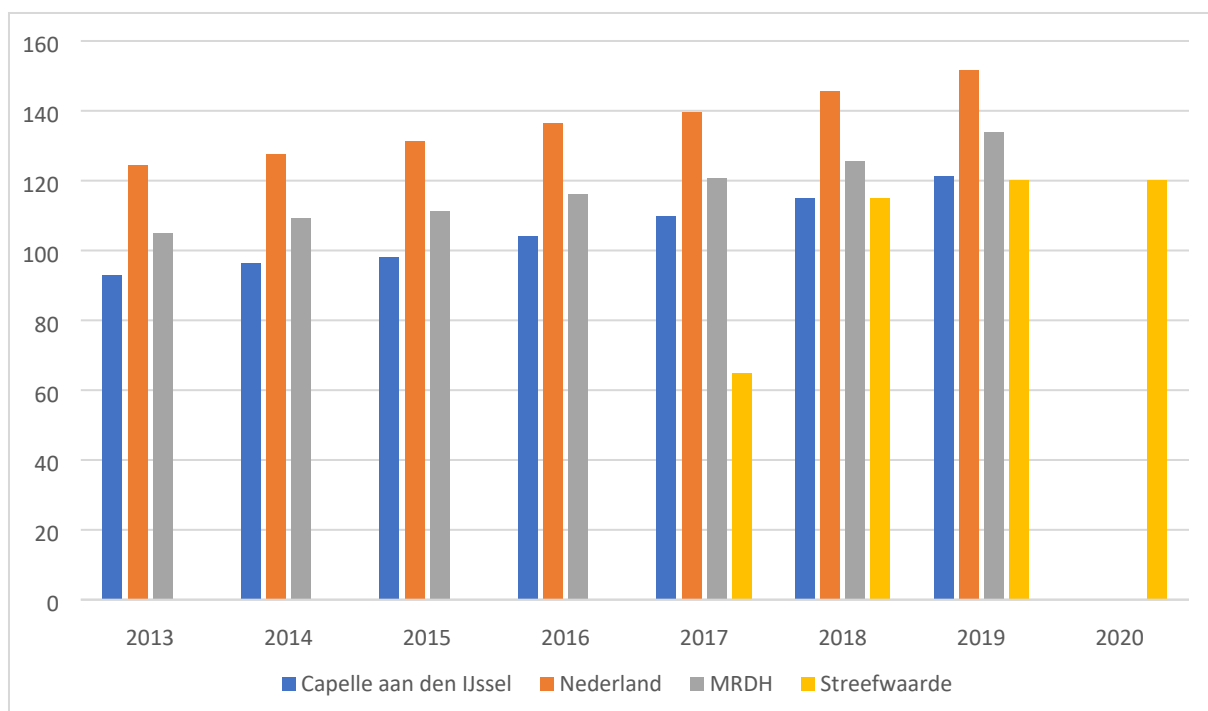
Eenheid: %.



Bron: waarstaatjegemeente.nl (CBS BAG / LISA - bewerking ABF Research)

NJN20 - Vestigingen (van bedrijven)

Het aantal vestigingen van bedrijven, per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 t/m 64 jaar.



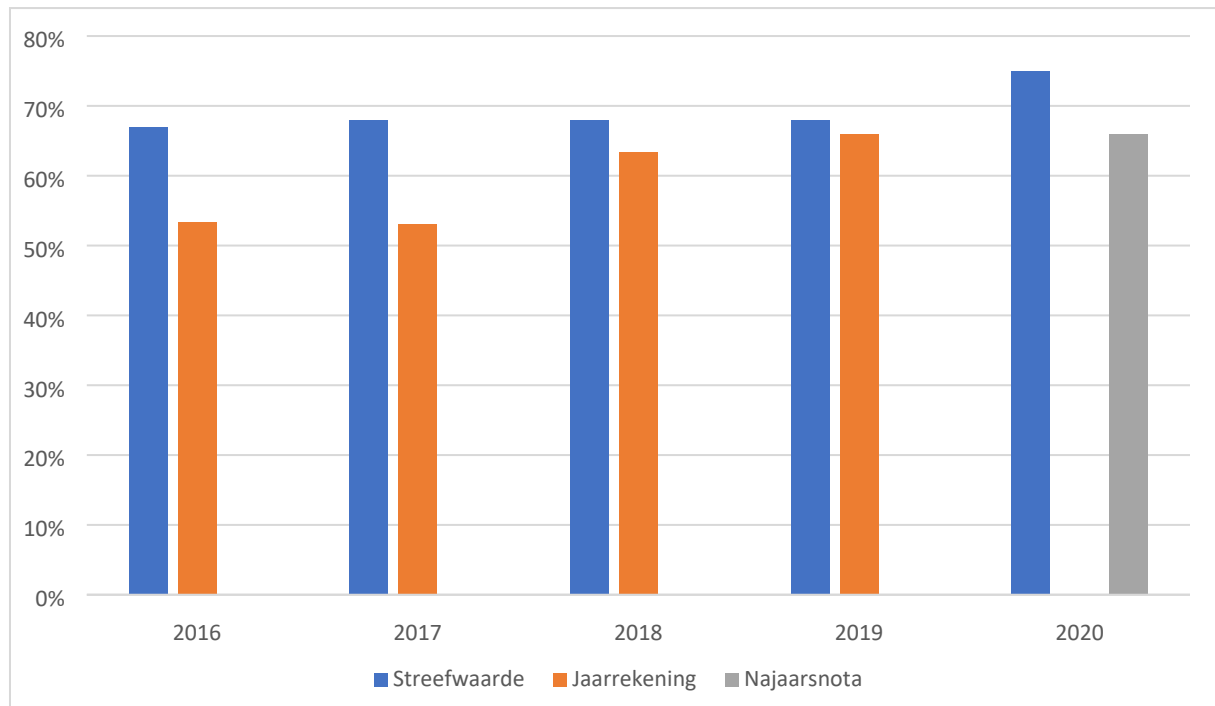
Bron: waarstaatjegemeente.nl (LISA)

Capelse indicatoren

Hieronder treft u de Capelse indicatoren voor dit programma aan.

NJN20 - Bezettingsgraad Rivium

Eenheid: %.



Bron: interne registratie

Ontwikkelingen

Impact Corona:

Capelse ondernemers

In mei 2020 is er een enquête uitgezet onder de Capelse ondernemers om inzicht te krijgen hoe het hen vergaat tijdens de coronacrisis. Hierover bent u eerder geïnformeerd via collegebrief 2020/071. Uit de enquête is gebleken dat 61% de impact van de coronacrisis omschrijft als groot of zeer groot. Het wegvallen van de vraag en terugvallen van de omzet wordt als grootste oorzaak genoemd. 58% van de respondenten maakt zich veel zorgen over de gevolgen van de coronacrisis.

In juli 2020 hebben wij dezelfde enquête nogmaals uitgezet (na bekendmaking van het inwerkingtreden van het tweede steunpakket). Uit de tweede enquête kwam naar voren dat 44% de impact van de coronacrisis omschrijft als groot of zeer groot. 35% van de respondenten maakt zich veel zorgen over de gevolgen. In beide enquêtes waren de bekendheid van de steunmaatregelen van de overheid het grootste aandachtspunt, hoewel ruim 78% bekend is met de steunmaatregelen, is meer bekendheid én vindbaarheid van de steunmaatregelen nodig. Van 6 april tot en met 5 juni 2020 liep de eerste aanvraagperiode van de NOW 1.0. In deze periode hebben 562 bedrijven die gevestigd zijn in Capelle aan den IJssel een aanvraag gedaan met een totaal van € 40.383.018,-.

Weekmarkt

Medio mei 2020 is de weekmarkt weer deels opgestart, verdeeld over twee pleinen. De marktondernemers geven aan dat de omzetten per branche variëren. Een aantal branches hebben het erg moeilijk. Met name de non-food heeft (nog) tegenvallende omzetten. Over 2020 zullen de marktgelden lager uitvallen doordat er gedurende 7 weken de markt niet mocht worden gehouden en er geen marktgelden zijn geïnd.

Buitenreclame

Door de corona-crisis zijn landelijk de advertentie-inkomsten uit buitenreclame scherp gedaald. Diverse exploitanten hebben ons dan ook gevraagd om vermindering van de financiële afdrachten en om nieuwe afspraken te maken. De exploitanten hebben voorsnog uitstel van betaling gekregen. Wij hebben een bureau de opdracht gegeven om de juridische en financiële mogelijkheden per contract in kaart te brengen op basis waarvan we keuzes kunnen maken hoe om te gaan met de verzoeken van de exploitanten.

Logiesbelasting

In verband met de corona-crisis zijn er minder overnachtingen geweest in onze gemeente waardoor de ontvangsten uit de logiesbelasting minder zijn dan begroot. In voorstel 3.4 wordt hier uitgebreider op in gegaan

Overige ontwikkelingen:

Geen ontwikkelingen.

Wijzigingsvoorstellen

De wijzigingsvoorstellen van programma 3 staan hieronder weergegeven.

3.1 Commerciële contracten

Commerciële contracten - Onvermijdelijk

Lasten / Baten: N 46 eenmalig in 2020

Kasstroom: N 46 eenmalig in 2020

De inkomsten van de buitenreclame binnen onze gemeente blijven achter bij de begroting, wat wordt veroorzaakt door het beëindigen van het lopende contract voor deabri's (bushokjes). Volgend jaar eindigt een aantal contracten en daarnaast zijn de gevolgen van de Corona crisis binnen deze sector nog niet voldoende inzichtelijk. Wij doen onderzoek om deze gevolgen goed in kaart te kunnen brengen. Zodra de uitkomsten bekend zijn zullen wij u hier uiteraard over informeren.

Wij stellen u voor de baten in de begroting 2020 eenmalig met N 46 te verlagen.

3.2. Logiesbelasting en Marktgelden

Logiesbelasting en Marktgelden- Onvermijdelijk

Lasten / Baten: N 75 in 2020, N 35 in 2021

Kasstroom: N 75 in 2020, N 35 in 2021

Als gevolg van de coronacrisis ontvangen wij minder baten uit de logiesbelasting en uit de marktgelden.

Door de coronacrisis heeft het college besloten (vanaf halverwege maart) geen aanslagen meer op te leggen voor de logiesbelasting. In juli/augustus is besloten dat weer wel te gaan doen.

Intussen hebben we de aangifte formulieren verzonden maar nog niet allemaal terug ontvangen. Het beeld wat naar voren komt bij de eerste aangiften van afgelopen kwartalen is dat bij ongeveer 25% van de grondslagen (voor het 1e kwartaal van 2020) er sprake is van zo'n 35% omzetsdaling. Toen hadden we nog niet heel veel hinder van de lockdown. De grootste belastingplichtigen hebben nog verzuimd de aangifte terug te sturen, maar we verwachten daar een aanzienlijke omzetsdaling. De omzetprognose is op basis van de eerste aangiften 2020. Het 1e kwartaal laat een daling van 35% zien, daarna kwam de lockdown. Een inschatting van -80% en vervolgens een licht herstel naar -50%. De prognose voor 2020 is N 52 en voor 2021 N 35.

Voor de marktgelden geldt dat de markt enige tijd gesloten is geweest, waardoor we ook minder hebben gefactureerd. De prognose voor 2020 is N 23.

Wij stellen u voor in 2020 de geraamde baten af te ramen met $N 52 + N 23 = N 75$, en in 2021 met N 35.

3.3 Doorschuiven krediet Hoofdweg vak A (Krediet - 1.377 / 482 in 2020, 1.377 / - 482 in 2021)

Doorschuiven krediet Hoofdweg vak A – Technisch

Lasten / Baten: V 74 in 2020 en V 38 in 2021

Kasstroom: V 895 in 2020 en N 895 in 2021

Het krediet voor de revitalisering van de Hoofdweg vak A is nog onderdeel van de begroting 2020, maar inmiddels is duidelijk dat we hier dit jaar niets op zullen uitgeven. Reden hiervoor is dat de onderhandelingen met de ondernemers aan de Hoofdweg vak A nog niet zijn afgerond. We verwachten in het eerste kwartaal van 2021 duidelijkheid te hebben over deze ontwikkeling.

Wij stellen u voor de lasten en baten van het krediet Hoofdweg vak A door te schuiven naar 2021 en de kapitaallasten in de begroting te verlagen met V 74 in 2020 en V 38 in 2021.

Wijziging op kredieten

Afschrijvingen

Naam krediet	2020	2021	Afschrijvingen	2020	2021
--------------	------	------	----------------	------	------

Hoofdweg vak A - lasten	-1.377	1.377	V38	V38
Hoofdweg vak A - baten	482	-482		
Revitalisering De Scholver	0	0	V36	
Totaal	-895	895	V74	V38

3.4 Doorschuiven budgetten via reserve eenmalige uitgaven

Doorschuiven budgetten via reserve eenmalige uitgaven – Technisch

Lasten/ Baten: V 310 / N 310 in 2020 en N 310 / V 310 in 2021

Kasstroom: V 310 in 2020 en N 310 in 2021

In de bijlage van deze najaarsnota treft u het te verwachten verloop van de bestemmingsreserve eenmalige uitgaven aan. In dit overzicht geven we een meerjarige besteding van de verschillende eenmalige posten weer. Om de eenmalige uitgaven in de begroting te verwerken volgens de bijlage, zijn onderstaande mutaties benodigd.

Wij stellen u voor om de begroting hierop aan te passen.

	Besluit	2020	2021
Hoofdweg Vak A	VJN2015 2.17.7/NJN2016 5.4.2	V280	N280
Leidraad Hoofdweggebied	VJN2018 3.4.4/VJN2019 3.4.2	V30	N30
Totaal		V310	N310
0-10 Mutaties in reserve eenmalige uitgaven		N310	V310

Wat mag het kosten?

Omschrijving	BG2020 incl. wijz.	Wijz. NJN 2020	BG2020 na wijz. NJN	Raming 2021	Raming 2022	Raming 2023	Raming 2024
Lasten	N1.614	V407	N1.207	N1.493	N1.225	N1.189	N1.127
Baten	V1.092	N121	V971	V1.054	V1.089	V1.089	V1.089
Saldo van baten en lasten	N522	V286	N236	N439	N136	N100	N38
Mutaties in reserves:							
Reserve eenmalige uitgaven	V365	N310	V55	V310	N0	N0	N0
Egalisatiereserve bedrijfsvoering	N59	N0	N59	N59	N59	N59	N59
Totaal mutaties reserves	V306	N310	N4	V251	N59	N59	N59
Resultaat	N216	N24	N240	N188	N195	N159	N97

In onderstaande tabel wordt een specificatie gegeven van de wijzigingen in het jaar 2020:

Omschrijving	Lasten	Baten	Saldo
3.1 Commerciële contracten	N0	N46	N46
3.2. Logiesbelasting en Marktgelden	N0	N75	N75
3.3 Doorschuiven krediet Hoofdweg vak A (Krediet - 895 in 2020 en 895 in 2021)	V74	N0	V74
3.4 Doorschuiven budgetten via reserve eenmalige uitgaven	V310	N0	V310
0.5 Rente	V23	N0	V23
Totaal mutatie saldo van baten en lasten	V407	N121	V286
Mutaties reserves			
Reserve eenmalige uitgaven			N310
Egalisatiereserve bedrijfsvoering			N0
Totaal mutatie in de reserves			N310

Mutatie Resultaat			N24
-------------------	--	--	-----